



Postlåda 226 130 25 Ingmarsö Postgiro 92 09 97-4

Minnesanteckningar från politikermötet 2018-01-17 i Lurkan

Elisabet hälsade alla välkomna och hoppades att vi efter mötet kommer att förstå hur bygglovsfrågorna avgörs.

Från Österåkers kommun deltog:

Maria Ulvsgård	Bygglovschef och stadsarkitekt
Martin Andersson	Skolförvaltningen, medl. Lars Vegas
Kristina Eineborg	Utvecklingsdirektör
Mathias Lindow	Vice ordf. kommunfullmäktige, ordf. skärgårdsrådet
Hampe Klein	Ordf. i byggnadsnämnden
Michaela Fletcher	Ordf. kommunfullmäktige

Översiktsplanen

Förslag till översiktsplan är i princip klart, utställning pågår.

Arbetet med tematiskt tillägg till översiktsplanen för bl.a. kust och skärgård, som berör Ingmarsö, kommer nu igång. Det tematiska tillägget blir ett viktigt styrdokument för byggnadsnämnden. Under våren kommer vi att kunna lämna synpunkter.

Bygglov

Stefan påpekade att våra erfarenheter av ansökan om bygglov är att inga lovs ges.

Maria och Hampe svarade på det att vi tidigt bör ha en dialog med bygglovsenheten och få tips om vad som ger större möjligheter till lov.

Om vi får negativa besked, särskilt med hänsyn till riksintresset, bör vi överklaga, det kostar inget! Ärendet går då till högre instans och byggnadsnämnden får då prejudicerande beslut att rätta sig efter.

Strandskyddsärenden hanteras normalt av länsstyrelsen.

Om det finns detaljplan är bygglovshandlingen enklare. Detaljplanen beskriver vad och hur man får bygga.

Om det inte finns detaljplan måste man gå igenom alla aspekter, bl.a. riksintresset och det tar mer tid och är svårare att hantera.

Maria påpekade att det faktiskt ges en del lov som inte får så mycket uppmärksamhet. Det finns också de på ön som motsätter sig andras byggplaner och bygglovsansökningar. Man måste också tänka på att man ska ha rådighet över fastigheten ansökan gäller.

Riksintresset

Riksintresset formuleras i plan- och bygglagen, PBL, som kommunen måste rätta sig efter, bl.a. i översiktsplanen och vid bygglovsansökningar. Riksintresset markeras på kartor och gäller inte bara Ingmarsö och Husarö utan även många fler öar i vår närhet.

Stefan påpekade att riksintresset verkar vara utlagt på måfå i våra trakter. Det pågår för närvarande en översyn av riksintresset på länsstyrelsen. Michaela föreslog att vi skulle bjuda in länsstyrelsen och politiker för diskussion.

Positiv utveckling på Ingmarsö

Flera familjer är intresserade av att flytta till Ingmarsö, det finns en del nya arbetstillfällen, ex. gästhamnen och rederinäringen.

Mias och Perrys nya blivande hamn tillsammans med Erikssons varv och andra verksamheter i fartygsbranschen kan ge synergieffekter och nya arbetstillfällen.

Kristina berättade att utbildning till båtmotormekaniker är på gång på grund av stor brist i branschen.

Michaela vill gärna ha info också när det händer positiva saker!

Ny tjänst på gång som skärgårdsutvecklare hos Kristina.

Slutsats bygglov mm.

- Politiker och tjänstemän är positiva att ge bygglov.
- Bra att ha en dialog med bygglovsenheten innan ansökan lämnas.
- Bygglovsprocessen blir enklare med detaljplaner men de tar åratal att få till.
- Viktigt att vi lämnar synpunkter på det tematiska tillägget till översiktsplanen.
- Ifrågasätt riksintresset hos berörda myndigheter.
- I dagsläget ska vi ska vi vid negativa beslut om bygglov ifrågasätta och överklaga.

Skola och barnomsorg

Det blir barnomsorg i höst, beslut finns, men ej klart om det blir pedagogisk omsorg, dagmamma, eller förskola. Besked kommer snart.

Förskolechefen på Ljusterö genomför beslut. Intresserade på Ingmarsö kommer att kunna söka anställning.

Vid pennan

Bertil Ågren